



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Objekt :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaona s :</b>	4
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 1.200.000 €

### **Elegantna vila okružena zelenilom, Buje**

Na prodaju, prekrasna vila sa 274 m<sup>2</sup> stambenog prostora okružena zelenilom, na mirnoj i relaksirajućoj lokaciji. U prizemlju vile smjestili su se spavaća soba sa kupaonicom, moderno opremljena kuhinja sa prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, te WC. Iz dnevnog boravka se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliku, moderno opremljenu, natkrivenu terasu te prekrasni bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. U dvorištu vile nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i kaminom, te dječje igralište. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na istarske vinograde i maslinike! Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!

