



SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152

| | |
|----------------------------------|---------|
| ID : | 00000 |
| Lokacija : | Višnjan |
| Objekt : | 227 m2 |
| Parcela : | 1063 m2 |
| Udaljenost od centra : | 2.5 km |
| Udaljenost od mora : | 12 km |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaona s : | 4 |
| Vrsta : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2021 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Pogled na more : | Da |

Cijena : 1.180.000 €

Villa sa panoramskim pogledom na more i vinograde

Prodaje se villa na odličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more i vinograde.

Na površina parcele 1.063 m2, izgrađena je obiteljska kuća površine 227 m2, a sastoji se od 4 spavaće sobe sa pripadajućim wc-om, prostorijom za wellness (sauna, wc, tuš), kuhinjom, dnevnim boravkom, gostinskim wc-om, kotlovnicom i bazenom veličine 40 m2.

Kuća ima fantastičan pogled na vinograde, maslinike i more a nalazi se na 220 metara nadmorske visine i teren postepeno pada prema moru tako da su zalasci sunca nešto prelijepo. Kuća je udaljena 12 km od Poreča, a od centra Višnjana cca 2.5 km gdje su trgovine, restorani i ostali sadržaji. Udaljenost autoputa je svega 2 km, a do obližnjih aerodroma u okruženju kako slijedi: Pula 60 km, Trst 110 km, Venezia 220 km, Ljubljana 150 km te Zagreb 250 km.

Izgradnja objekta je započeta u rujnu 2018. godine, a u potpunosti je dovršen u svibnju 2021. godine.

Okoliš je potpuno uređen sa izvedenim travnjakom, posađenim stablima i ukrasnim biljkama, a izvedeno je i automatsko navodnjavanje Rain Bird .

Bazen je prelivni i opločen je keramikom. Uz bazen je izvedena podzemna strojarnica propisna po zakonu za automatsko kloriranje vode i filtriranje. Bazen ima ugrađen slap u dužini 250 cm uz bočnu stranu koji se aktivira iz dnevnog boravka.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

