



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Objekt :</b>                  | 320 m2        |
| <b>Parcela :</b>                 | 1400 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 9 km          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 9 km          |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5             |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 5             |
| <b>Vrsta :</b>                   | 2             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |

Cijena : 1.295.000 €

### **Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - u izgradnji**

Prodaje se ekskluzivna vila u izgradnji, okolica Poreča! Površina kuće je 320 m2 te se prostire na 3 etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, tehničke sobe, WC-a, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i grijani bazen, te saune. Na prvom katu nalaze se 3 master spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 sobe imaju izlaz na terasu od 20 m2. U potkrovlju se nalazi još 1 spavaća soba sa kupaonicom i TV room sa izlazom na krovnu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi ! Sa krovne terase se pruža prekrasan pogled na otvoreno more! Uz kuću se nalazi pomoćni objekt od 80 m2 u kojem je predviđena konoba sa kaminom i play room. Kuća će imati 6 parkirnih mjesta!

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!

