



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Objekt :</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	8 km
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaona s :</b>	4
<b>Vrsta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da



**Cijena :** 1.500.000 €

### **Ekskluzivna Villa sa pogledom na more - u izgradnji**

Prodaje se ekskluzivna villa na odličnoj lokaciji.

Villa je skrivena na jednom brežuljku ispred kojeg se prostire udolina rijeke Mirne, njeno ušće i pogled na prekrasno Jadransko more.

Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju koje se prostire na 160m<sup>2</sup> smjestio se prostran ulazni dio, kuhinja i blagavaonica od 37m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa spektakularnim pogledom na 41m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, toalet za goste, vešeraj i spremište, te wellness za iskonski hedonizam.

Ni malo manje spektakularan je i vanjski dio priče koji se sastoji od ljetne kuhinje od 33m<sup>2</sup>, terase za ljetna uživanja od 20m<sup>2</sup>, lounge dijela od prostranih 70m<sup>2</sup>, sunčališta veličine 37m<sup>2</sup> i bazena dimenzije 12m x 4m.

Na prvom katu se smjestila master soba sa master kupaonicom, te još dvije en suite sobe.

Ova villa je idealna za bijeg od gradske vreve kada Vam treba punjenje baterija i uživanje u prirodi. Također veliki je potencijal za iznajmljivanje s obzirom da se radi o villi koja zaista ima sve za savršen godišnji odmor.

Završetak gradnje 06.2023.

Za više informacija tim SeeAdria Vam vrlo rado stoji na raspolaganju.

