



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>ID :</b>                      | 00000  |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag   |
| <b>Objekt :</b>                  | 91 m2  |
| <b>Parcela :</b>                 | 66 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5 km   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1.5 km |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2      |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 2      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2010   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A      |

**Cijena :** 399.000 €

### **Kuća u nizu s bazenom, Valica**

Prodaje se kuća od 91,44 m2 + 66 m2 dvorište.

Kuća u nizu nalazi se na atraktivnoj poziciji u mirnom i tihom istarskom naselju Valica. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veća terasa kao produžetak "otvorenog dnevnog boravka" sa staklenom stijenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Etaže su povezane unutarnjim stubištem.

Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su samo 6 km od objekta.

