



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Parcela :</b>	3134 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 290.000 €

### **Zemljište u Tinjanu**

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, ukupne površine 3150 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se zemljište parcelira na 3 do 5 zasebnih građevinskih čestica za gradnju pojedinačnih obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata pretežito je ravan te je položen uz postojeću sporednu prometnicu s čime je omogućen nesmetan kolni i pješački pristup na buduće pojedinačne parcele.

Minimalna propisana veličina parcela prema prostornom planu je 500 m<sup>2</sup>. Moguća ukupna ostvariva bruto razvijena površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.400 m<sup>2</sup>, raspoređena na više građevina na vlastitim parcelama, dopuštena etažnost građevina: 1 podzemna etaža (podrum) i 3 nadzemne etaže (prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40, a koeficijent iskoristivosti 1.6.

Postoji opcija prodaje zasebnih građevinskih parcela površine oko 1.000 m<sup>2</sup>.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji Vam na raspolaganju!