



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lage :</b>                    | Novigrad      |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 142 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>            | 418 m2        |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 2.5 km        |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 2.5 km        |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 2             |
| <b>Art :</b>                     | 1             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>               | Je            |

**Preis :** 790.000 €

### **Moderne Villa mit Pool - in Gebäude**

Schöne und moderne Villa 2500 m von der Stadt Novigrad und dem Strand entfernt zu verkaufen. Es besteht aus einem Untergeschoss, in dem sich der Maschinenraum, der Abstellraum, die Waschküche, das Badezimmer und 1 Schlafzimmer befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, 2 großen Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich auf einer Fläche von 45 m2. Das Wohnzimmer öffnet sich durch eine große Glaswand zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Die Fertigstellung wird im Herbst 2022 erwartet.

