



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2.2 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2 km
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	3
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 690.000 €

### **CONTESSA 5; Moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool - in Gebäude**

Doppelhaushälfte in guter Lage zu verkaufen.  
Das Haus mit einer Fläche von 169,44 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse.  
Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Wellnessbereich, eine Toilette, einen Hauswirtschaftsraum und ein „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das nicht zur überdachten Terrasse und zum Pool führt (32 m<sup>2</sup>)  
Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Zimmer haben einen Ausgang auf der Terrasse. Eine Treppe führt zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.  
Auf der Terrasse können Sie einen Whirlpool, eine Außenküche, eine Sonnenliege usw. aufstellen.  
Zum Haus gehören 2 Parkplätze!

Für weitere Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung.