



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	100 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	2
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 595.000 €

### **Penthouse Poreč**

Es besteht aus zwei Etagen, im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit Doppelbetten (eines hat Zugang zum Balkon), Badezimmer, Abstellraum und Waschküche, die zu einem weiteren Balkon führt. Auf der 2. Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer und Balkon (Ausgang von Wohnzimmer und Küche).

Die Zufahrt erfolgt vom Innenhof, es gibt einen Stellplatz für ein Auto, zwei Stellplätze sind auf einem ca. 300m entfernten großen Parkplatz angemietet. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage (2 auf jeder Etage) gelöst, und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin.

Das Obergeschoss wurde 2009 hinzugefügt, alles legalisiert, die letzte Renovierung 2019. Die Wohnung ist komplett ausgestattet, sofort bezugsfertig oder vermietbar. Möbel und alles drinnen ist im Preis inbegriffen.