



SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lage :	Tinjan
Grundstück :	3134 m2
Entfernung vom Zentrum :	20 km
Entfernung vom Meer :	20 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 290.000 €

Grundstück in Tinjan

Wohnbaugrundstück zu verkaufen, Gesamtfläche 3150 m2. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in 3 bis 5 separate Bauparzellen für den Bau von Einfamilienhäusern oder Ferienhäusern mit Außenpools aufzuteilen. Das überdeckte Gelände ist überwiegend eben und wird neben der bestehenden Nebenstraße verlegt, was eine ungehinderte Zufahrt zu den künftigen Einzelgrundstücken für Fahrzeuge und Fußgänger ermöglicht.

Die vorgeschriebene Mindestgröße der Grundstücke laut Raumordnung beträgt 500 m2. Die mögliche realisierbare Gesamtbruttofläche auf dem Gesamtumfang beträgt 5.400 m2, verteilt auf mehrere Gebäude auf eigenen Grundstücken, zulässige Baugeschoße: 1 Untergeschoss (Untergeschoss) und 3 Obergeschosse (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss). Der Bebauungsbeiwert für freistehende Gebäude beträgt 0,40 und der Nutzbarkeitsbeiwert 1,6.

Es besteht die Option, separate Baugrundstücke von ca. 1.000 m2 zu verkaufen.

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!