



SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	263 m2
Grundstück :	1010 m2
Gartenfläche :	747 m2
Entfernung vom Zentrum :	8 km
Entfernung vom Meer :	8 km
Anzahl der Etagen :	1
Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer s :	4
Art :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Je

Preis : 1.500.000 €

Exklusive Villa mit Meerblick - in Gebäude

Exklusive Villa in toller Lage zu verkaufen.

Die Villa liegt versteckt auf einem Hügel, vor dem sich das Tal des Flusses Mirna mit seiner Mündung und einem Blick auf die wunderschöne Adria erstreckt.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss, das 160 m² umfasst, verfügt über eine geräumige Eingangshalle, Küche und Esszimmer von 37 m², ein Wohnzimmer mit spektakulärer Aussicht von 41 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Waschküche und Abstellraum sowie Wellness für ursprünglichen Hedonismus.

Nicht weniger spektakulär ist der Außenteil der Geschichte, der aus einer 33 m² großen Sommerküche, einer 20 m² großen Terrasse für den Sommergenuss, einer 70 m² großen Lounge, einem 37 m² großen Sonnendeck und einem 12 x 4 m großen Swimmingpool besteht.

Auf der ersten Etage gibt es ein Hauptzimmer mit einem Hauptbadezimmer und zwei weitere Zimmer mit Bad.

Diese Villa ist ideal, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, wenn Sie neue Energie tanken und die Natur genießen möchten. Es gibt auch ein großes Potenzial für die Vermietung, da es sich um eine Villa handelt, die wirklich alles für einen perfekten Urlaub bietet.

Baufertigstellung 06.2023.





SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152

Für weitere Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team
gerne zur Verfügung.