



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000            |
| <b>Lage :</b>                    | Kaštelir-Labinci |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 170 m2           |
| <b>Grundstück :</b>              | 650 m2           |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 5 km             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 4                |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 2                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2010             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt    |
| <b>Meerblick :</b>               | Je               |

**Preis :** 600.000 €

### **Villa mit Meerblick**

Eine schöne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in Kaštelir, 5 km vom Meer und 10 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im schön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Grill. Heizung/Kühlung über Wärmepumpe. Die Villa wird komplett möbliert verkauft!

Für alle weiteren Informationen steht das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!