



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	25 km
<b>Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	1
<b>Art :</b>	1
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 799.000 €

### **Rustikale Villa mit Pool, Momjan**

Authentische istrische Villa zu verkaufen, komplett ausgestattet, 160 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer, WC, Abstellraum und Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großzügiger Balkon mit Panoramablick.

Die Villa ist von einem sorgfältig angelegten Garten (2000 m<sup>2</sup>) umgeben, in dem sich für den Sommer ein Swimmingpool befindet

Vergnügen. Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung.

Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

