



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	5
<b>Art :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 999.000 €

### **Villa mit Pool in der Gegend von Porec**

Zum Verkauf steht die Villa mit einer Kapazität von 10 Personen mit einer Gesamtfläche von 380 m<sup>2</sup> auf zwei voll klimatisierten Etagen. Die Zimmer im Haus sind überdurchschnittlich großzügig, so dass allein die Wohnfläche 75 m<sup>2</sup> beträgt, hoher Komfort und ein großzügiges Raumgefühl tragen durch die 3 m hohen Decken und alle 2,4 m hohen Innentüren bei Ess- und 3 Sofas, zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Dusche/WC, eines mit Badewanne im Zimmer, separates WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigener Dusche/WC und Ausgang zur Terrasse.

Es liegt nur 2-3 Minuten mit dem Auto in Labinci und Kastelir, es gibt viele nützliche Einrichtungen, von einem Lebensmittelgeschäft (nur 300 m vom Haus entfernt) über typische Restaurants, Cafés, Agrotourismus-Haushalte und Weinstraßen bis hin zum nächsten Kiesstrand, Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich im 9 km entfernten Touristenort Lanterna.

Das Haus befindet sich auf einem umzäunten Garten von 900 m<sup>2</sup>, wo den Gästen ein Salzwasserpool von 40 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien und großem Grill, eine separate Toilette am Pool und mehrere Parkplätze zur Verfügung stehen.

Weitere Informationen finden Sie Team SeeAdria zu Ihrer Verfügung