



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                     | 00000               |
| <b>Lage :</b>                   | Tinjan              |
| <b>Grundstück :</b>             | 3134 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 20 km               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 20 km               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt       |

**Preis :** 290.000 €

### **Grundstück in Tinjan**

Wohnbaugrundstück zu verkaufen, Gesamtfläche 3150 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in 3 bis 5 separate Bauparzellen für den Bau von Einfamilienhäusern oder Ferienhäusern mit Außenpools aufzuteilen. Das überdeckte Gelände ist überwiegend eben und wird neben der bestehenden Nebenstraße verlegt, was eine ungehinderte Zufahrt zu den künftigen Einzelgrundstücken für Fahrzeuge und Fußgänger ermöglicht.

Die vorgeschriebene Mindestgröße der Grundstücke laut Raumordnung beträgt 500 m<sup>2</sup>. Die mögliche realisierbare Gesamtbruttofläche auf dem Gesamtumfang beträgt 5.400 m<sup>2</sup>, verteilt auf mehrere Gebäude auf eigenen Grundstücken, zulässige Baugeschoße: 1 Untergeschoss (Untergeschoss) und 3 Obergeschosse (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss). Der Bebauungsbeiwert für freistehende Gebäude beträgt 0,40 und der Nutzbarkeitsbeiwert 1,6.

Es besteht die Option, separate Baugrundstücke von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!