



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	C

**Alter Preis :** 248.000 €

### **Haus / Hütte in Mariborsko Pohorje, SLOVENIJA**

#### **SLOWENIEN - POHORJE**

Ein Ferienhaus zum Verkauf in TOP-Lage in Mariborsko Pohorje, wo es keine Baugrundstücke mehr gibt. Zu Fuß sind es 200 m zur Skipiste, 800 m zum Hotel Bellevue Maribor, 20 km zur Stadt Maribor und zum Flughafen Maribor, 5 km nach Areh.

Ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit zur Miete in der Skisaison.

Mariborsko Pohorje ist eines der größten Skizentren in Slowenien. Für diejenigen, die die Natur, die Ruhe oder verschiedene Sportarten, Radfahren, Wandern, Skifahren, Adrenalinpfade mit Sommerschlitten ins Tal lieben, ist es wirklich ein wahres Paradies.

Im Erdgeschoss - ein großer Raum, eine Miniküche, ein Kamin und eine Heizung zum Heizen des gesamten Hauses mit Heizöl und einem Holzkamin, Ausgang ins Freie.

Erster Stock - Flur, Badezimmer, großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Keramikboden, großer Balkon auf zwei Seiten, Edelstahlgeländer...

Zweiter Stock - 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, Edelstahlgeländer, Korridor, Parkett auf dem Boden...

Fassadendämmung 15 cm, neu gebautes Haus, wenig gebraucht, komplette Möblierung, PVC Fenster und Türen.

Parkplatz für mehrere Autos

Wohnfläche mit Balkonen 160m<sup>2</sup>, Netto innen 135m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 400m<sup>2</sup>.

