



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 320 m2        |
| <b>Grundstück :</b>              | 1400 m2       |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 9 km          |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 9 km          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3             |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 5             |
| <b>Art :</b>                     | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>               | Je            |

Preis : 1.295.000 €

### **Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage - in Gebäude**

Exklusive Villa im Bau zu verkaufen, in der Nähe von Poreč! Die Fläche des Hauses beträgt 320 m2 und erstreckt sich über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, WC, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit privates Badezimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und beheiztem Pool und Saunen. Im ersten Stock befinden sich 3 Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, 2 Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20 m2. Im Dachgeschoss befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer mit Bad u

Fernsehraum mit Zugang zur Dachterrasse mit Whirlpool! Von der Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das offene Meer!

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80 m2, in dem sich eine Taverne mit Kamin und ein Spielzimmer befinden.

Das Haus wird über 6 Parkplätze verfügen!

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!