SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152

ID :	00000
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77 m2
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	900 m
Anzahl der Etagen :	1
Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer s :	1
Art :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis : 360.000 €

Stadthaus 900 m vom Strand entfernt

Die Reihenhäuser namens Maj Townhouses sind ein gutes Beispiel für modernen Wohnungsbau in der Siedlung Veli Maj in Poreč.
Zehn Häuser in einer Reihe, fünf auf jeder Seite, wirken wie eine Welt für sich und ermöglichen mit einer cleveren architektonischen Lösung ein hohes Maß an Privatsphäre mit herzlicher Nachbarschaft. Jedes Haus hat einen Garten und einen Parkplatz, und sechs Häuser haben Meerblick.
Der nächste Strand ist 950 m entfernt und das Zentrum von Porec ist 2 km entfernt. Die Häuser wurden buchstäblich zum Genießen geschaffen – mit der Familie genießen, mit den Kindern genießen, die Gesellschaft beim Grillen genießen, das Leben genießen.
Jedes Haus besteht aus zwei Stockwerken und hat durchschnittlich 65 Quadratmeter, mit mehr oder weniger Quadratmetern des Hofes, je nach Lage des Hauses. Die Größe des Gartens variiert von 42 m 2 bis 104 m 2 und der Platz ist eingezäunt. Der Innenraum ist so organisiert, dass der einzigartige Raum der Küche, des Esszimmers und des Wohnzimmers im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse liegt, während sich im Obergeschoss Zimmer befinden. Das größere Badezimmer befindet sich im Obergeschoss und die Toilette im Erdgeschoss. Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, weitere Parkplätze hinzuzufügen.
Besonderes Augenmerk wird auf die Organisation und Anordnung der Innenräume gelegt, um den Aufenthalt im Haus so angenehm wie möglich zu gestalten. Der Schwerpunkt liegt auf natürlichem Licht, das dank der großen Glasflächen reichlich vorhanden ist. Zeitgemäßer Dekorationsstil mit Tageslicht und die Verwendung natürlicher Farben tragen dazu bei, dass das Ambiente Optimismus und Behaglichkeit ausstrahlt. Das Erdgeschoss

SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152

ist als fließender Raum mit Verlängerung des Gartens konzipiert und als zentraler Ort für die täglichen Aktivitäten konzipiert. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, und der vertikal abgetrennte Galerieraum eines der Zimmer wird ein beliebter kreativer Hafen sein – für Erwachsene und Kinder. Eine bewährte Kombination aus Komfort, Sicherheit und Funktionalität macht diese Häuser zu den Lebensräumen der Zukunft.