



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Objekt :</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	9 km
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaona s :</b>	5
<b>Vrsta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 999.000 €

### **Villa sa bazenom na području Poreča**

Prodaje se Villa kapaciteta 10 osoba ukupne površine 380 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. Prostorije u kući su nadprosječno prostrane tako da samo dnevni prostor ima 75 m<sup>2</sup>, a visokom komforu i osjećaju prostranosti doprinose i stropovi visine 3 m te sva unutarnja vrata visine 2,4 m. U prizemlju kuće nalazi se dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i 3 kauča, dvije dvokrevetne sobe, svaka sa tuš/WC-om od kojih jedna sa kadom u sobi, zaseban WC. Na katu kuće nalaze se tri dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitom tuš/WC-om i izlazom na terasu.

Nalazi se na svega 2-3 minute autom u Labincima i Kašteliru nalaze se brojni korisni sadržaji, od trgovine mješovitom robom (svega 300 m od kuće) pa do tipičnih restorana, caffe barova, agroturističkih domaćinstava i vinskih cesta, a najbliže šljunčane plaže, sportsko rekreativni sadržaji nalaze se u 9 km udaljenom turističkom naselju Lanterna. Kuća je smještena na ograđenoj okućnici od 900 m<sup>2</sup> na kojoj gostima na raspolaganju stoji slanovodni bazen površine 40 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa sa stolom za objedovanje na otvorenom i velikim roštiljem, zaseban WC kod bazena te više parkirnih mjesta.

Za dodatne informacije tim SeeAdria Vam stoji na raspolaganju