



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>ID :</b>                      | 00000   |
| <b>Lokacija :</b>                | Višnjan |
| <b>Objekt :</b>                  | 227 m2  |
| <b>Parcela :</b>                 | 1063 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2.5 km  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12 km   |
| <b>Broj katova :</b>             | 1       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4       |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4       |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da      |

**Cijena :** 1.180.000 €

### **Villa sa panoramskim pogledom na more i vinograde**

Prodaje se villa na odličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more i vinograde.

Na površina parcele 1.063 m2, izgrađena je obiteljska kuća površine 227 m2, a sastoji se od 4 spavaće sobe sa pripadajućim wc-om, prostorijom za wellness (sauna, wc, tuš), kuhinjom, dnevnim boravkom, gostinskim wc-om, kotlovnicom i bazenom veličine 40 m2.

Kuća ima fantastičan pogled na vinograde, maslinike i more a nalazi se na 220 metara nadmorske visine i teren postepeno pada prema moru tako da su zalasci sunca nešto prelijepo. Kuća je udaljena 12 km od Poreča, a od centra Višnjana cca 2.5 km gdje su trgovine, restorani i ostali sadržaji. Udaljenost autoputa je svega 2 km, a do obližnjih aerodroma u okruženju kako slijedi: Pula 60 km, Trst 110 km, Venezia 220 km, Ljubljana 150 km te Zagreb 250 km.

Izgradnja objekta je započeta u rujnu 2018. godine, a u potpunosti je dovršen u svibnju 2021. godine.

Okoliš je potpuno uređen sa izvedenim travnjakom, posađenim stablima i ukrasnim biljkama, a izvedeno je i automatsko navodnjavanje Rain Bird .

Bazen je prelivni i opločen je keramikom. Uz bazen je izvedena podzemna strojarnica propisna po zakonu za automatsko kloriranje vode i filtriranje. Bazen ima ugrađen slap u dužini 250 cm uz bočnu stranu koji se aktivira iz dnevnog boravka.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

