



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla     |
| <b>Objekt :</b>                  | 172 m2        |
| <b>Vrt :</b>                     | 335 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7 km          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7 km          |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 5             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2017          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 690.000 €

### **Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji**

Prodaje se lijepa vila sa bazenom u mirnom mjestu Nova Vas, samo 7 km od grada Novigrada i uređenih plaža! U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, praonica, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice u jednoj se nalazi jacuzzi, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi u vrt i na bazen. Na katu se nalazi 1 master spavaća soba, sa garderobom i kupaonicom, te malom terasom sa pogledom na zelenilo. Za ljetna uživanja, poslužit će opremljena vanjska kuhinja i roštilj sa prostorom za objedovanje, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta nalazi se i potpuno opremljena kantina u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Vani su natkriveni parkinzi za 3 vozila. Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Za sve dodatne informacije SeeAdria Vam stoji na raspolaganju!

