



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Objekt :</b>                  | 169 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2.2 km             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2 km               |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |

Cijena : 690.000 €

### **CONTESSA 5; Moderna dvojna kuća sa bazenom - u izgradnji**

Prodaje se dvojna kuća na dobroj lokaciji.

Kuća površine 169,06 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase.

U prizemlju se nalazi predprostor, 1 spavaća soba, kupaonica, "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg ne izlazi na natkrivenu terasu i bazen ( 31 m<sup>2</sup> )

Na 1.katu smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Stepenice vode do krovne terase sa koje se pruža lijepi pogled na more.

Na terasi po želji možete staviti jacuzzi, vanjsku kuhinju, sunčalište...

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta!

Za sve dodatne informacije tim SeeAdria Vam stoji na raspolaganju.