



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	5
<b>Art :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

Preis : 1.295.000 €

### **Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage - in Gebäude**

Exklusive Villa im Bau zu verkaufen, in der Nähe von Poreč!  
Die Fläche des Hauses beträgt 320 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, WC, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit privates Badezimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und beheiztem Pool und Saunen. Im ersten Stock befinden sich 3 Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, 2 Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer mit Bad u

Fernsehraum mit Zugang zur Dachterrasse mit Whirlpool!  
Von der Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das offene Meer!

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80 m<sup>2</sup>, in dem sich eine Taverne mit Kamin und ein Spielzimmer befinden.

Das Haus wird über 6 Parkplätze verfügen!

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!

