



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1.5 km
<b>Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 399.000 €

### **Reihenhaus mit Pool, Valica**

Haus zum Verkauf von 91,44 m<sup>2</sup> + 66 m<sup>2</sup> Garten. Das Haus liegt in einem ruhigen und friedlichen istrischen Dorf Valica. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad und eine größere Terrasse als Erweiterung des "offenen Wohnzimmers" mit einer Glaswand. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Böden sind durch eine Innentreppe verbunden.

Kanegra, einer der schönsten Strände der Riviera von Umag, liegt nur 2 km von der Unterkunft entfernt. Ein Golfplatz und das Elite-Kempinski-Resort sind nur 6 km entfernt.

