



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	781 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	10 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	10 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	4
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 950.000 €

### **Elegante Villa mit Panoramablick - in Gebäude**

Eine schöne Villa zum Verkauf, modernes Design mit Elementen der traditionellen istrischen Dekoration. Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage, perfekt, um Ihren eigenen Urlaub zu genießen oder Ihren Gästen ein außergewöhnliches Erlebnis zu bieten, wenn die Villa eine Investition ist.

Die Villa befindet sich auf einem 1005 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem sich Parkplätze, ein Swimmingpool, schöne Terrassen und Rasenflächen befinden. Das Innere der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer im offenen Raum, kombiniert mit Küche, Abstellraum / Speisekammer, Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die schöne überdachte Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge des Wohnzimmers.

Im Obergeschoss befinden sich die anderen Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen das Hauptzimmer Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die istrischen Olivenhaine und Weinberge hat.

Der Pool ist 55,20 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in der unteren Landkaskade, die über Treppen erreichbar ist. Neben dem Pool befindet sich ein Sonnendeck.

Buje liegt 4 km von der Villa und eine halbe Autostunde von allen Städten an der Nordküste Istriens entfernt.

Das SeeAdria-Team steht Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.