



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2.5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2.5 km
<b>Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	2
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 790.000 €

### **Moderne Villa mit Pool - in Gebäude**

Schöne und moderne Villa 2500 m von der Stadt Novigrad und dem Strand entfernt zu verkaufen. Es besteht aus einem Untergeschoss, in dem sich der Maschinenraum, der Abstellraum, die Waschküche, das Badezimmer und 1 Schlafzimmer befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, 2 großen Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich auf einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer öffnet sich durch eine große Glaswand zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Die Fertigstellung wird im Herbst 2022 erwartet.

