



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	6 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	4
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Möglichkeit eines Upgrades :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** auf Anfrage €

### **Marzari Hill Villa - in Gebäude**

Der Marzari-Hügel ist ein einzigartiger unberührter typischer istrischer Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen mit einem besonderen Panoramablick. Der Blick nach Westen ist ein 180-Grad-Meerblick, auf die charmante Altstadt von Brtonigla und die italienische Küste. Im Norden sieht man im Winter sogar die Alpen. Im Osten bietet sich ein malerischer Blick auf die Landschaft des Inneren Istriens (bekannt als "istrische Toskana"). Sie müssen den Standort erleben und fühlen, um die Attraktivität des Standorts zu verstehen.

Ende 2020 wurde mit dem Aufbau der Infrastruktur der Siedlung begonnen.

Jede Villa hat Meerblick und ihre eigene Privatsphäre. Das Konzept der Villen ist eine moderne istrische Architektur mit großen Glasöffnungen, die mit istrischen Elementen bereichert werden ("istrische Trockenmauern" (suhozid), Holzbalken an der Decke im Wohnzimmer). Der Strand rund um den Pool und der Pool selbst werden mit größeren italienischen Keramiken gepflastert. Wohn- und Schlafzimmer können mit Eichenparkett oder auf Wunsch mit Keramik belegt werden.

Grundstücksflächen sind von ca. 1400 bis 2000 m<sup>2</sup>. Die Flächen der Villen betragen grundsätzlich rund 240 m<sup>2</sup>, aber jedes Haus passt sich den Wünschen der Kunden an und kann kleiner oder größer sein.

Die Renderings der Villa, die ich Ihnen im Anhang sende,



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

wurden für einen bekannten Käufer angefertigt.  
Dieses Haus verfügt über alle möglichen Einrichtungen, die wir in den Plänen für die Villen vorgesehen haben.  
Da Häuser für einen bekannten Käufer gebaut werden, sind geringfügige Änderungen in der Größe des Zimmers, der Größe des Pools und der Ausstattung des Hauses (Anzahl der Zimmer, Sauna ja oder nein, zusätzlicher Kamin, etc.) möglich.

Ästhetisch werden alle Villen von außen ähnlich aussehen, wie auf dem Putz (Hauskonzept, Materialien, Fassaden usw.), so dass die gesamte Siedlung mit der Umgebung verbunden und harmonisiert ist.