



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Objekt :</b>                  | 274 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 15 km              |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4                  |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |

**Cijena :** 1.200.000 €

### **Elegantna vila okružena zelenilom, Buje**

Na prodaju, prekrasna vila sa 274 m<sup>2</sup> stambenog prostora okružena zelenilom, na mirnoj i relaksirajućoj lokaciji. U prizemlju vile smjestili su se spavaća soba sa kupaonicom, moderno opremljena kuhinja sa prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, te WC. Iz dnevnog boravka se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliku, moderno opremljenu, natkrivenu terasu te prekrasni bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. U dvorištu vile nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i kaminom, te dječje igralište. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na istarske vinograde i maslinike! Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!

