



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Objekt :</b>                  | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Parcela :</b>                 | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Vrt :</b>                     | 265 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 1                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C                  |

Stara cijena : 248.000 €

### **Kuća / vikendica na Mariborskom Pohorju, SLOVENIJA**

SLOVENIJA - POHORJE

Prodaje se kuća-vikendica na TOP lokaciji na Mariborskom Pohorju, gdje nema više građevinskih parcela. Do skijaške staze je pješice 200m, do hotela Bellevue Maribor 800m, do grada Maribora i aerodroma Maribor 20 km, Areh 5 km.

Odlična poslovna prilika za najam u skijaškoj sezoni.

Mariborsko Pohorje je jedan od najvećih skijaških centara u Sloveniji. Za one koji vole prirodu, mir i tišinu ili razne sportove, biciklizam, šetanje, skijanje, adrenalinske staze sa ljetnim sanjkama do doline, to je stvarno pravi raj.

U prizemlju- velika soba, mini kuhinja, kamin i grijalica za grijanje kompletne kuće na lož ulje i kamin na drva, izlaz van.

Prvi kat - hodnik, kupatilo, veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, na podu keramika, veliki balkon na dvije strane, inox ograde...

Drugi kat - 2 spavaće sobe, svaka ima svoj balkon, inox ograde, hodnik, parket na podu...

Fasada izolacija 15cm, novo građena kuća, malo korištena, komplet namještaj, PVC prozori i vrata.

Parking za više automobila

Kvadratura sa balkonima 160m<sup>2</sup>, neto unutra 135m<sup>2</sup>, parcela oko 400m<sup>2</sup>.

