



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15 km
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 1.200.000 €

### **Elegante Villa im Grünen, Buje**

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit 274 m<sup>2</sup> Wohnfläche, umgeben von viel Grün, in ruhiger und erholsamer Lage. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine moderne Küche mit geräumigem Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Toilette. Das Wohnzimmer führt durch eine große Glaswand zu einer großen, modern ausgestatteten überdachten Terrasse und einem schönen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Innenhof der Villa gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und Kamin sowie einen Kinderspielplatz. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die istrischen Weinberge und Olivenhaine! Diese Villa kann zu Wohnzwecken oder als hervorragende Investition für den Tourismus genutzt werden.

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!

