



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstück :</b>              | 750 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 300 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 2.7 km             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 4                  |
| <b>Art :</b>                     | 1                  |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | A+                 |
| <b>Meerblick :</b>               | Je                 |

**Preis :** 1.200.000 €

### **Eine schöne Villa mit Meerblick in der Nähe von Poreč, Frata - in Gebäude**

Eine schöne moderne Villa auf 2 Etagen in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im „Open Space“-Design von bis zu 57 m<sup>2</sup>, einer Wellness-Ecke zum Genießen, einem Technikraum, einer Waschküche und einer Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse von 36 m<sup>2</sup>.

Die Villa hat eine Dachterrasse von 43 m<sup>2</sup>. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein Swimmingpool, umgeben von einer Liegewiese, einer überdachten Terrasse von 55 m<sup>2</sup> und einem Kamin.

Die Villa wird über eine Alarm- und Videoüberwachung verfügen.

Für alle weiteren Informationen steht das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!