



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Objekt :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	9 km
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica s :</b>	5
<b>Vrsta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 1.295.000 €

### **Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - u izgradnji**

Prodaje se ekskluzivna vila u izgradnji, okolica Poreča! Površina kuće je 320 m<sup>2</sup> te se prostire na 3 etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, tehničke sobe, WC-a, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i grijani bazen, te saune. Na prvom katu nalaze se 3 master spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 sobe imaju izlaz na terasu od 20 m<sup>2</sup>. U potkrovlju se nalazi još 1 spavaća soba sa kupaonicom i TV room sa izlazom na krovnu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi ! Sa krovne terase se pruža prekrasan pogled na otvoreno more!

Uz kuću se nalazi pomoćni objekt od 80 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena konoba sa kaminom i play room. Kuća će imati 6 parkirnih mjesta!

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!

