SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152

ID :	00000
Lage :	Tinjan
Grundstück :	3134 m2
Entfernung vom Zentrum :	1.65 km
Entfernung vom Meer :	20 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.000 €

Bauland im Herzen Istriens

Wohnbaugrundstück zum Verkauf, die Gesamtfläche beträgt 3.134 m2. Das Grundstück ist in 3 separate Baugrundstücke für den Bau von Einfamilienhäusern oder Ferienhäusern mit Außenpools aufgeteilt. Das Gelände ist überwiegend flach und liegt neben der bestehenden Nebenstraße, die einen direkten Zugang zur Staatsstraße Pazin – Poreč bietet. Mögliche realisierbare Gesamtbruttofläche auf dem gesamten Grundstück: 5.000 m2, Grundriss der Gebäude: Po+P+1+Pk (Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss). Der Bebauungskoeffizient für freistehende Gebäude beträgt 0,40 und der Nutzbarkeitskoeffizient 1,6. Erhalt einer gültigen Baugenehmigung für die Wasserversorgungsleitung (Möglichkeit zum Anschluss von Gebäuden an das Wasserversorgungssystem), Erstellung von EOTRP für jedes Grundstück, Erhalt von Sonderbedingungen und Anschlussbedingungen für zukünftige Gebäude, EES-Elektro- und Energiegenehmigungen, Stromanschlussverträge, bezahlter Stromanschluss für Parzelle 3 (17,25 kW) usw.